

IX. Náklady, poplatky

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov, zmluvy a návrhu na vklad, vrátane správnych poplatkov, znášajú účastníci 1 a 2 spoločne.

X. Záverečné ustanovenia, splnomocnenie

Táto zmluva bola vyhotovená Ing. Vladimírom Schwarzom, konateľom spoločnosti GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., ktorého účastníci 1 a 2 zároveň splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad, zamýšľaného návrhu na vklad a zastupovanie v katastrálnom konaní. Ing. Vladimír Schwarz splnomocnenie prijíma. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch. Každý z 5 exemplárov je originál.

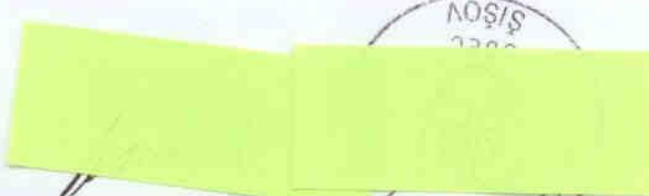
XI. Vyhlásenie spôsobilosti na právne úkony a vyhlásenie slobodnej vôle

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, nebola uzatváraná pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

v Bánovciach nad Bebravou dňa: 27. júla 2015

Účastník 1:

Obec Šišov:

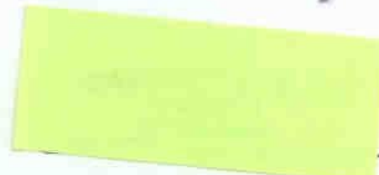


Jaroslav Šitár, starosta obce



Účastník 2:

ECOFACT, s.r.o.:



V. Ing. Igor Malinovsky, splnomocnenec

Podľa osvedčovacej knihy: 52/2015 podpísal/a

(uznal/a za svoj podpis)

Malinovsky

bylom Teremný

prez. Obec Šišov

Totožnosť bola overená s.

č. E.4.165163

Dátum: 27.07.2015 Podpis:

Účastníčka 3:



Anna Pálová

splnomocnený Ing. Vladimír Schwarz:



Účastníci 1 a 2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ani vecné chyby, ktoré by bránili alebo obmedzovali vlastníka vo voľnej dispozícii s týmto majetkom a ktoré by bolo potrebné touto zmluvou zvlášť vysporiadať, alebo na ktoré by sa museli navzájom upozorniť. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Účastníci 1 a 2 vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skrytých chybách a závažných technických nedostatkoch na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by sa neboli vzájomne upozornili.

Účastník 1 vyhlasuje a dokladá, že predmetné právne úkony boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Šišove dňa 9.7.2015 uzn. č. 49/2015 a 50/2015, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Účastníci 1 a 2 vyhlasujú, že boli oboznámení s fyzickým stavom prevádzaných nehnuteľností na mieste samom a tieto preberajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v okamihu uzavretia tejto zmluvy.

Účastník 2 sa zaväzuje do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vybudovať na pozemku Účastníka 1 p.č. 6/9 účelovú komunikáciu spájajúcu pozemok p.č. 6/5 so štátnou cestou III/064062, ktorá bude svojimi parametrami primeranou náhradou jestvujúcej komunikácie na pozemkoch účastníka 1 (ktorá je aj predmetom vecných bremien v čl. II. a čl. IV.)

Účastník 1 sa zaväzuje na základe záväzku Účastníka 2 v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy zrušiť vecné bremeno na nehnuteľnostiach kupujúceho, pozemkoch p.č. 2/1, 2/13 a 6/11, ktorého predmetom je m.i. užívanie cesty „Gaštanica“ podľa GP 36316709-58/2015 v rozsahu dielov 1, 2 a 5 a to v rozsahu tejto špecifikácie v lehote do 60 dní od skolaudovania a odovzdania do užívania účelovej komunikácie vybudovanej na pozemkoch Účastníka 1, ktorá bude parametrami primeraná komunikácii užíwanej z titulu vecného bremena na pozemkoch Účastníka.

VI. Platnosť

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenia a všetci účastníci zmluvy sú týmto svojím zmluvným prejavom viazaní. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníckeho práva dôjde až vkladom do katastra nehnuteľností.

VII. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o vklade do katastra nehnuteľností bude záporné a napriek všestrannej vzájomnej súčinnosti zmluvných strán prekážky brániace vkladu nebudú odstránené.

VIII. Vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude na Správu katastra podaný návrh na vklad nasledujúcich skutočností do katastra nehnuteľností pre kat. územie Šišov:

(LV 248)

- A LV: pozemok p.č. 6/11, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 713 m² ✓
pozemok p.č. 80/6, ostatné plochy vo výmere 922 m² ✓
pozemok p.č. 80/7, ostatné plochy vo výmere 328 m² ✓
- B LV: ECOFACT, s.r.o., IČO: 46009469, so sídlom Komárnická 11, 821 03 Bratislava, SR v celosti (v podiele 1/1) ✓
- C LV: vecné bremená:
- právo užívania studne, žumpy, cesty na parc. č. 2/1 a 2/13 v rozsahu dielov č. 1 až 4 podľa geometrického plánu č. 36316709-58/2015 v prospech obce Šišov
 - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 6/11 v rozsahu dielu 5 podľa geometrického plánu č. 36316709-58/2015 v prospech obce Šišov

(LV 240)

- A LV: pozemok p.č. 2/15, ostatné plochy vo výmere 105 m² ✓
pozemok p.č. 80/8, vodné plochy vo výmere 4088 m² ✓
- B LV: Obec Šišov, IČO: 311138, so sídlom Šišov 63, 956 38 Šišov, SR v celosti (v podiele 1/1) ✓
- C LV: bez zmeny

Účastník 1, ako právny nástupca Školskej správy Topolčany v právach týkajúcich sa nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šišov sa s účastníkmi 2 a 3 dohodol na čiastočnom zrušení tohto vecného bremena, a to v rozsahu nehnuteľností uvedených v čl. 1.2 a 1.3. tejto zmluvy, ktoré **neboli** v geometrickom pláne č. 36316709-58/2015, v časti zmeny označené ako rozsah vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené vecné bremeno zostane na pozemkoch p.č. 2/1 a 2/13 v rozsahu **dielov č. 1 až 4** podľa geometrického plánu č. **36316709-58/2015** v prospech obce Šišov.

Povinným z vecného bremena zostane teda len účastník 2.

Zmluvné strany sa dohodli na predmetnom čiastočnom zrušení vecného bremena bezplatne, s ohľadom na neprimeranosť rozsahu zaťaženia pozemkov účastníkov 2 a 3 v kúpnej zmluve z 26.6.1992 – 17/92, v ktorej bol rozsah vecného bremena formulovaný bez náležitého technického podkladu, t.j. geometrického plánu.

III. Predmet zámennej zmluvy

3.1. Účastník 1 zamieňa s účastníkom 2 nehnuteľnosť, resp. časti nehnuteľností uvedené v čl. 1.1. tejto zmluvy:

- pozemok **KN-C p.č. 6/11**, zastavané plochy vo výmere 713 m²
- časti pozemku KN-C p.č. 80/1, ktoré sú v geometrickom pláne č. **36316709-97/09** v časti zmeny označené ako **diel 5** vo výmere 617 m² a **diel 7** vo výmere 220 m²
- časti pozemku KN-C p.č. 85/1, ktoré sú v geometrickom pláne č. **36316709-97/09** v časti zmeny označené ako **diel 10** vo výmere 305 m² a **diel 15** vo výmere 108 m²

Účastník 1 tieto nehnuteľnosti zamieňa v celom svojom spoluvlastníckom podiele (1/1). Celková výmera zamieňaných pozemkov predstavuje 1963 m². Účastník 2 tieto nehnuteľnosti od účastníka 1 preberá do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

3.2. Účastník 2 zamieňa s účastníkom 1 časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.2. tejto zmluvy:

- časti pozemku KN-C p.č. 2/1, ktoré sú v geometrickom pláne č. **36316709-97/09** v časti zmeny označené ako **diel 1** vo výmere 105 m², **diel 2** vo výmere 830 m², **diel 3** vo výmere 14 m² a **diel 4** vo výmere 722 m².

Účastník 2 tieto nehnuteľnosti zamieňa v celom svojom spoluvlastníckom podiele (1/1). Celková výmera zamieňaných pozemkov predstavuje 1671 m². Účastník 1 tieto nehnuteľnosti od účastníka 2 preberá do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

3.3. Účastníci 1 a 2 uvedené zámennú robia z dôvodu zosúladenia skutočného stavu s právnym stavom zamieňaných nehnuteľností. K predmetnému nesúladu došlo v dôsledku zmeny koryta potoka Livina, ktorý preteká predmetnými nehnuteľnosťami. Dôležitým dôvodom tejto zámennú je najmä skutočnosť, že potok Livina preteká v súčasnosti po pozemku Účastníka 2, čo je v rozpore so záujmami Účastníka 1 tejto zmluvy.

Z vyššie uvedených dôvodov a vzájomnej výhodnosti tejto zmluvy si Účastníci 1 a 2 nebudú platiť žiadne finančné vyrovnanie.

IV. Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

Účastníci 1 a 2 sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku p.č. 6/11, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok v rozsahu dielu č. 5 podľa geometrického plánu č. 36316709-58/2015 v prospech Obce Šišov.

Účastníci 1 a 2 uvedené vecné bremeno zriaďujú aj s ohľadom na zámennú zmluvu opísanú v kap. III. tejto zmluvy bezplatne.

V. Vyhlásenia a záväzky účastníkov 1 a 2

Zmluva o čiastočnom zrušení vecného bremena, zámenná zmluva, a zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli dnešného dňa v zhode s ustanoveniami § 611. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka:

účastník 1: **Obec Šišov**, IČO: 311138, so sídlom Šišov 63, PSČ: 956 38, SR, zast. starostom obce: Jaroslavom Sitárom

a

účastník 2: **ECOFACT, s.r.o.**, IČO: 46009469, so sídlom Komárnická 11, 821 03 Bratislava, SR, zap. v obchodnom registri OS Bratislava I, odd: Sro, Vložka č. 70583/B zastúpená splnomocnencom JUDr. Igorom Malinovským, nar. 18.1.1966, adresa trv. pobytu: Šoltésovej 26, 821 08 Bratislava, SR

účastníčka 3: **Anna Pálová rod. Pálová**, nar. [redacted], adresa trv. pobytu: 956 38 Šišov 71, SR

za nasledovných podmienok:

I. Vyhlásenie vlastníkov nehnuteľností

1.1. Účastník 1 vyhlasuje, že je m.i. výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Šišov**:

- pozemku **KN-C p.č. 6/11**, zastavané plochy vo výmere 713 m²
- pozemku **KN-C p.č. 80/1**, vodné plochy vo výmere 1 0748 m²
- pozemku **KN-C p.č. 85/1**, ostatné plochy vo výmere 3 1055 m²

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností pre kat. územie Šišov v **LV č. 240**. Účastník 1 je vlastníkom týchto nehnuteľností v celosti (v podiele 1/1).

1.2. Účastník 2 vyhlasuje, že je m.i. výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Šišov**:

- pozemku **KN-C p.č. 2/1**, ostatné plochy vo výmere 5 0765 m²
- pozemku **KN-C p.č. 2/13**, zastavané plochy vo výmere 58 m²

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností pre kat. územie Šišov v **LV č. 248**. Účastník 2 je vlastníkom týchto nehnuteľností v celosti (v podiele 1/1).

1.3. Účastníčka 3 vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Šišov**:

- pozemku **KN-C p.č. 2/14**, zastavané plochy vo výmere 249 m²
- pozemku **KN-C p.č. 2/16**, ostatné plochy vo výmere 704 m²
- pozemku **KN-C p.č. 2/23**, zastavané plochy vo výmere 194 m²

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností pre kat. územie Šišov v **LV č. 91**. Účastníčka 3 je vlastníčkou týchto nehnuteľností v celosti (v podiele 1/1)

II. Predmet zmluvy o čiastočnom zrušení vecného bremena

Účastníci 2 a 3 sú povinnými z vecného bremena vzniknutého podľa kúpnej zmluvy z 26.6.1992 – 17/92 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1.2. a 1.3. tejto zmluvy. Vecné bremeno spočíva v práve užívania studne, žumpy, cesty na parc. 2/1, 2/13, 2/14, 2/16 a 2/23 v prospech Školskej správy Topoľčany. Vecné bremeno je zapísané v **LV č. 248** a **LV č. 91**